



## A louer Local d'activité - marmande

Référence : 192



Arthur Loyd spécialiste en immobilier d'entreprise propose à la location un local d'activité de 890 M2 sur un terrain entièrement clôturé avec accès par grand portail de 3358 M2 situé à 5 mn de la sortie de l'autoroute sur un axe passant de plus de 12 000 véhicules / jour. ce local d'activité est composé d'une partie entrepôt de 800 m2 , bardage simple peau, plafond isolé. il dispose de 4 portes sectionnelles de 4 m de large et d'une fosse. la partie bureau propose une large espace accueil avec comptoir de 41 m2, de 3 bureaux d'un wc et d'un espace vestiaire. des travaux de rénovation sont prévus courant décembre pour offrir un espace bureau rénové. disponibilité à partir du mois de janvier . loyer annuel HT/HC : 54 000 euros honoraires agence : 30 % HT du loyer annuel soit 16200 euros HT

Surface : 890 m<sup>2</sup>

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Ville : Marmande

Secteur :

