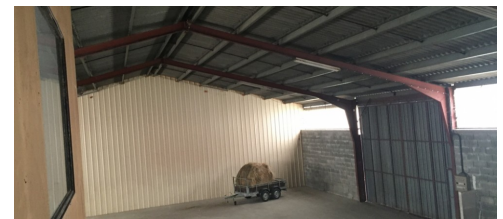




Local d'activité boe - 560 m2

Référence : 199



Arthur Loyd Agen spécialiste en immobilier d'entreprise propose à la vente un local d'activité composé d'une partie entrepôt d'environ 500 m2 et d'une partie bureau avec un bureau en mezzanine d'environ 60 M2. les bureaux en double vitrage sont chauffés par convecteur électrique. l'entrepôt accessible via une chaussée poids lourds propose un bardage simple peau et une toiture non isolée. il est situé sur un terrain entièrement clôturé de 5900 m2 classé en zone UX et offre ainsi de belles perspectives d'agrandissement en fonction de l'activité du preneur. Une aire de lavage avec séparateur hydro - carbures est disponible. Ce local est idéalement situé entre le pôle économique de Castelculier en pleine expansion et la zone O'Green prix Honoraire agence inclus : 343 040 euros Honoraire : 6 %HT du prix de vente prix hors honoraires : 320 000 euros

Surface : 560 m<sup>2</sup>

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Ville : Boé

Secteur :

