



Immeuble centre ville Agen 850 m2

Référence : 207



Arthur Loyd Spécialiste en immobilier d'entreprise propose un très belle immeuble en plein coeur du centre ville sur 4 Niveaux. En rez de chaussée un local commercial climatisé de plus de 540 m2 actuellement occupé et qui sera disponible lors de la signature de l'acte offrant une excellente visibilité avec sa vitrine en angle et ses 25 mètre linéaire. ce local est composé d'une réserve en sous sol de 106 m2, d'une surface de vente de 249 m2 et de bureaux et réserve en R+1 de 189 m2. en R+2 et R+3 un appartement type T4 d'environ 300 m2. cet immeuble peut offrir de très belles perspectives avec ses 3 entrées indépendantes, son ascenseur jusqu'au R+2, ses 38 fenêtres et ses deux chaudières gaz de ville rendant indépendant le local commercial et l'appartement. Unique et rare en plein coeur du centre ville. prix de vente Honoraires inclus : 1 072 000 euros Honoraire : 6 % HT Du prix de vente soit 60 000 euros HT (72000 euros TTC° Prix net vendeur : 1 000 000 euros

Surface : 844 m<sup>2</sup>

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Type de bien : Locaux professionnels

### Localisation :

Ville : Agen

Secteur :

