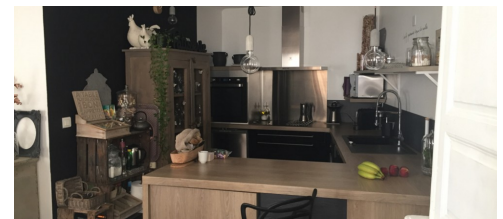




Local commercial et appartement de fonction Agen Hype... Référence : 205



Arthur Loyd spécialiste en immobilier d'entreprise propose à la location un local commercial avec son appartement de fonction à l'étage. le local commercial en pied d'immeuble d'une superficie totale de 113,64 m2 en emplacement N°2 propose de très belles vitrines d'angle de plus de 20 mètres linéaires offrant ainsi une excellente visibilité. une cave en sous sol saine et exploitable de 109 m2 fait office de réserve. au R+1 un appartement de type T2 de plus de 94 m2 offre de très belles prestations avec une chambre, une cuisine ouverte sur salon/ salle à manger et une salle de bain avec Wc. Loyer annuel HT/HC = 27600 euros Honoraires agence : 30 % HT du loyer soit 8280 euros HT (9936 euros TTC) Copropriété de 3 lots ().

Surface : 211 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

### Préstations :

Type de bien : Locaux commerciaux

### Localisation :

Ville : Agen

Secteur :

