



Arthur Loyd spécialiste en immobilier d'entreprise propose à la location un local commercial situé avenue de Paris sur un emplacement N°1. ce local est composé d'une cave en R-1 de 53m2, d'une surface de vente RDC de 153 m2, d'une salle de repos, cuisine, bureau et réserves en R+1 pour une surface totale de 155 m2. les R+2 et les R+3 représentant tant une surface totale de 210 M2 peuvent également être exploités. ce local climatisé est entièrement aux normes PMR et ERP en Rez de chaussé. Disponible à compter de 01/01/2020. loyer annuel HT/HC : 40 000 euros Honoraires : 30% HT du loyer annuel soit 12000 euros HT

Surface : 587.99 m<sup>2</sup>

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Type de bien : Locaux commerciaux

### Localisation :

Ville : Villeneuve-sur-Lot

Secteur :

