



Cession Droit au bail - local commercial boulevard de la ... Référence : 210



Arthur Loyd spécialiste en immobilier d'entreprise propose la cession d'un droit au bail d'une très beau local commercial de 70 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf avec climatisation réversible, alarme et mobilier mural. ce local est composé d'une surface de vente de 60 m<sup>2</sup>, d'une réserve de 10 m<sup>2</sup> et d'une cave en sous sol de 63 m<sup>2</sup>. il offre une très belle visibilité sur le boulevard de la république avec ses 3,8 ml de vitrine. aucun travaux à prévoir. loyer annuel : 9000 euros fin de bail : 07/2022 Cession DAB : 66 480 euros

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

### Préstations :

Type de bien : Droits au bail

### Localisation :

Ville : Agen

Secteur :

