



Arthur Loyd, spécialiste en immobilier d'entreprise propose à la vente dans un immeuble en co propriété 3 plateaux d'une superficie totale de 450 m<sup>2</sup> (150 m<sup>2</sup>/plateau) et ses combles sous les toits d'environ 50 m<sup>2</sup> Carrez. ces plateaux à destination de bureau sont situés en coeur du centre ville donnant sur le boulevard de la république partie piétonne. parking à proximité Le changement de destination en habitation peut être possible en fonction de votre projet de rénovation. Ce bien unique en centre ville laisse de belles perspectives d'aménagement. prix de vente honoraires inclus : 325200 euros prix de vente net vendeur : 300 000 euros honoraires : 7 % HT du prix de vente Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours).

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Type de bien : Locaux professionnels

### Localisation :

Ville : Agen

Secteur :

